**微山湖电子科技公司中央空调维修保养技术服务要求**

一、服务范围：

包括微山湖电子科技公司办公楼区域、生产车间等所有中央空调系统（包括空调氟利昂系统、主机系统、循环系统、管道系统、风机系统、盘管过滤器清洗与中央空调系统的相关电路、设施等）的定期养护和日常维修保养。

二、服务内容：

1、中标方按照维修保养内容负责中央空调系统的技术保养及故障排除维修，以保证空调系统达到设定温度正常运行。维修工具和设备由中标方自备。

2、定期养护应在取暖、制冷季节安排专人维修，必须要在取暖季（11月20日）制冷季（5月20日）开机使用之前进行系统技术维修保养，确保设备完好正常。

3、日常维修保养时限：接到电子公司通知后，应在2小时内赶到故障发生地点检查维修，如发生紧急抢修事故，应立即到达现场抢修，以最快的速度修复。对大型修复，时间不得超过2天。

4、中央空调维修保养更换配件单件单价500元以下（含500元）的由中标方负责，单件在500元以上的由电子公司负责采购，或者经电子公司认可后由中标方采购，材料价格需经双方共同考察确认。

5、维修中央空调时，需要电子公司人员验收认可，中标方见到电子公司出具的维修申请报告，方可进行配件的更换和维修，否则电子公司不予认可和结算，所有维修项目需要登记造册，以备检查。

山东微山湖电子科技有限公司

2024年7月18日